



คู่มือ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

2567

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
เทศบาลตำบลน้ำสวย  
อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย

# ข้อมูลพื้นฐานเทศบาลตำบลน้ำสวย

## ที่ตั้ง/อาณาเขต

เทศบาลตำบลน้ำสวย ตั้งอยู่บนเนินสลั้กับที่ราบระหว่างเชิงเขา ประกอบด้วยหมู่บ้านในเขตเทศบาล 4 หมู่บ้าน คือ หมู่ที่ 2 บ้านเพี้ย หมู่ที่ 3 บ้านนาน้ำมัน หมู่ที่ 7 บ้านวังแคน และหมู่ที่ 8 บ้านซำพุมีลำห้วยน้ำลาย ห้วยซำพุม ห้วยทราย ห้วยร่องลึกไหลและห้วยนา น้ำมันไหลผ่านเขตเทศบาลการคมนาคมเดินทางได้ทางเดียวคือทางรถยนต์ อยู่ห่างจากตัวจังหวัดประมาณ 18 กิโลเมตร โดยเดินทางไปตามทางหลวงจังหวัด หมายเลข 2138 สายเลย-นาดัง แล้วไปแยกซ้ายตามทางหลวงจังหวัด หมายเลข 2249 สายไร่มะขาม - สงเปือย พื้นที่ของเทศบาลตำบลน้ำสวย 73 ตร.กม.

แบ่งออกเป็น 20 Zone 100 Black 3839 parcel โดยมีอาณาเขตติดต่อกับองค์การบริหาร

ส่วนตำบลน้ำสวยโดยรอบเทศบาลตำบลนาดินดำ เทศบาลตำบลดอกคำ และองค์การบริหารส่วนตำบลชัยพฤกษ์

ลักษณะที่ตั้ง อาณาเขตติดกับ

- ทิศเหนือ จดเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำสวย
- ทิศใต้ จดเขตพื้นที่เทศบาลตำบลนาดินดำ
- ทิศตะวันออก จดเขตพื้นที่เทศบาลตำบลดอกคำ
- ทิศตะวันตก จดเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลชัยพฤกษ์

เทศบาลตำบลน้ำสวย มีเนื้อที่ประมาณ 73 ตารางกิโลเมตร



เทศบาลตำบลน้ำสวย ประกอบด้วย 4 หมู่บ้าน ประกอบด้วย

- บ้านเพี้ย หมู่ที่ 2
- บ้านน่าน้ำมัน หมู่ที่ 3
- บ้านวังแคน หมู่ที่ 7
- บ้านชำพู่ หมู่ที่ 8

แบ่งออกเป็น 6 ชุมชน ประกอบด้วย

ชุมชนโนนสวรรค์ ชุมชนนามอน ชุมชนน้ำพุพัฒนา

ชุมชนน้ำพุเหนือ ชุมชนน่าน้ำมัน ชุมชนวังแคน

**แบ่งแยกเป็นซอยถนนต่างๆ ประกอบด้วย**

- ชุมชนนามอน ประกอบด้วย ซอยเทศบาล 1 ซอยเทศบาล 3 ซอยเทศบาล 5 ซอยเทศบาล 7 ซอยเทศบาล 7/1 ถนนมิตรร่วมใจ ซอยมิตรร่วมใจ 1 ซอยมิตรร่วมใจ 2 ซอยมิตรร่วมใจ 2/1 ซอยมิตรร่วมใจ 3

ซอยมิตรร่วมใจ 4

- ชุมชนน้ำพุพัฒนา ประกอบด้วย ซอยเทศบาล 9 ซอยเทศบาล 9/1 ซอยเทศบาล 9/2 ถนนมิตรสัมพันธ์ ซอยมิตรสัมพันธ์ 1 ซอยมิตรสัมพันธ์ 2 ซอยมิตรสัมพันธ์ 3 ซอยมิตรสัมพันธ์ 4 ซอยมิตรสัมพันธ์ 5

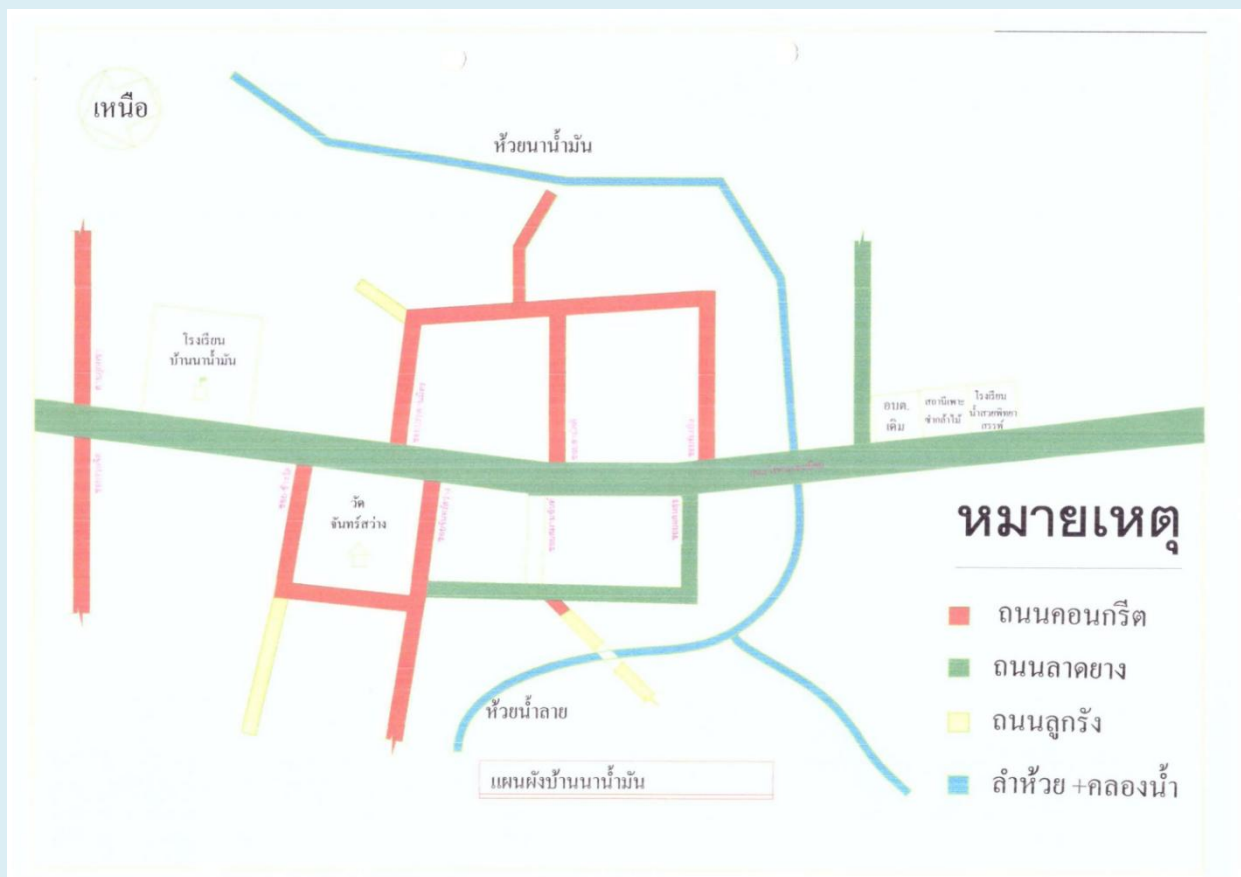
- ชุมชนโนนสวรรค์ ประกอบด้วย ซอยเทศบาล 2 ซอยเทศบาล 4 ซอยเทศบาล 6 ซอยเทศบาล 8

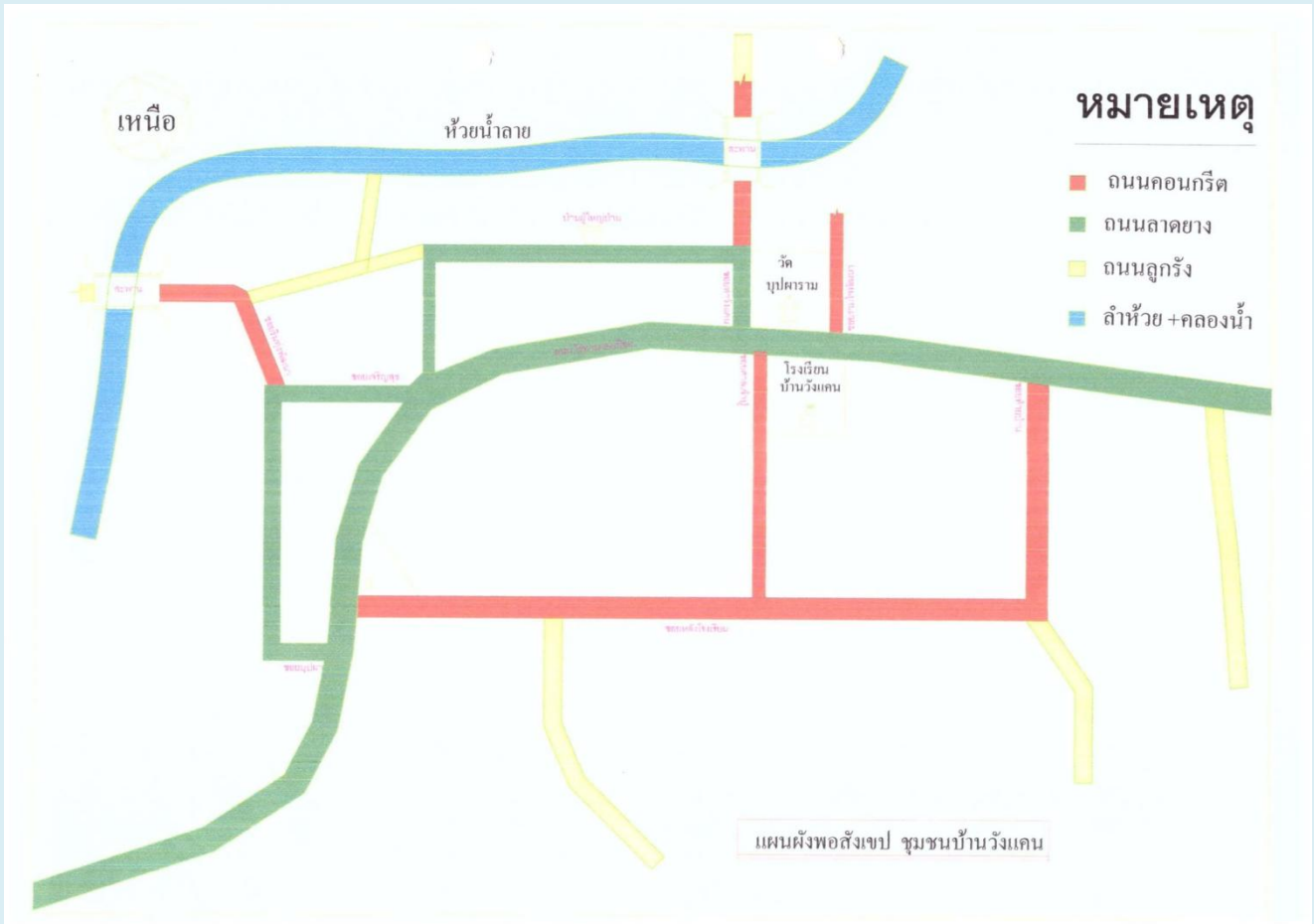
ซอยเทศบาล 10 ซอยเทศบาล 12 ถนนเพี้ย-ภูแมแวง ซอยเพี้ย-ภูมะแวง 1 ซอยเพี้ย-ภูมะแวง 2 ซอยเพี้ย-ภูมะแวง 4 ซอยเพี้ย-ภูมะแวง 6 ถนนมิตรประชา ซอยมิตรประชา 1 ซอยมิตรประชา 2 ซอยมิตรประชา 3 ซอยมิตรประชา 5 ถนนนิวิฐสมจารย์ ซอยนิวิฐสมจารย์ 2 ซอยนิวิฐสมจารย์ 4 ถนนเพี้ย-ห้วยตาด

- ชุมชนน้ำพุเหนือ ประกอบด้วย ซอยเทศบาล 14 ซอยเทศบาล 16 ซอยเทศบาล 18 ซอยเทศบาล 18/1 ซอยเทศบาล 18/2

- ชุมชนน่าน้ำมัน ประกอบด้วย ซอยร่วมจิต ซอยสายภูกอก่า ซอยข้างวัด ซอยจันทร์สว่าง ซอยประสานมิตร ซอยสมานฉันท์ ซอยสามัคคี ซอยแสนสุข ซอยร่มเย็น

- ชุมชนวังแคน ประกอบด้วย ซอยริมทุ่งพัฒนา ซอยเจริญสุข ซอยบุปผา ซอยท่าวังแคน ซอยศาลเจ้าปู่ ซอยร่วมใจพัฒนา ซอยท้ายบ้าน ซอยหลังโรงเรียน



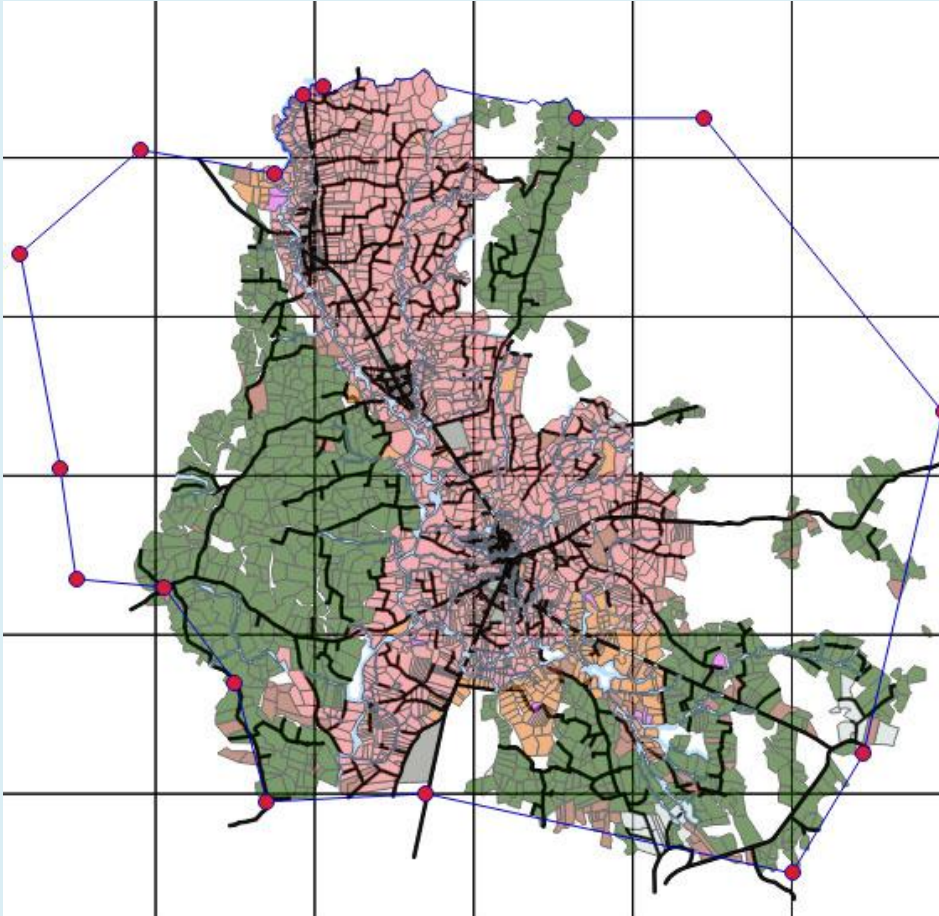


ข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนประชากร (อัปเดตข้อมูลจากอำเภอเมืองเลย 12 ตุลาคม 2566)

เทศบาลตำบลน้ำสวย มีครัวเรือน จำนวน 1,254 ครัวเรือน มีประชากรทั้งสิ้น 3,576 คน  
เป็นชาย 1,770 คน เป็นหญิง 1,806 คน

หมู่บ้าน	ชาย	หญิง	รวม
บ้านเพี้ย-ข้าพุก	1,098	1,148	2,246
บ้านเพี้ย หมู่ 2	51	41	92
บ้านน่าน้ำมัน	336	336	672
บ้านวังแคน	285	281	566
	<b>1,770</b>	<b>1,806</b>	<b>3,576</b>

## แนวเขตเทศบาลตำบลน้ำสวย



### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“**ภาษี**” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“**ผู้เสียภาษี**” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสีย ภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

“**ที่ดิน**” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วย

“**สิ่งปลูกสร้าง**” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“**ห้องชุด**” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุดแล้ว

“**องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น**” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายจัดตั้ง แต่ไม่หมายความรวมถึง องค์การบริหารส่วนจังหวัด “เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) เขตเทศบาล

(๒) เขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) เขตกรุงเทพมหานคร

(๔) เขตเมืองพัทยา

(๕) เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มิได้มีกฎหมายกำหนด แต่ไม่หมายความรวมถึง เขตองค์การ

บริหารส่วนจังหวัด

“ผู้บริหารท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี

(๒) นายองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๔) นายกเมืองพัทยา

(๕) ผู้บริหารท้องถิ่นอื่นตามที่มิได้มีกฎหมายกำหนด แต่ไม่หมายความรวมถึงนายกองค์การบริหาร ส่วนจังหวัด

“ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) เทศบัญญัติ

(๒) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

(๔) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา

(๕) ข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มิได้มีกฎหมายกำหนด แต่ไม่หมายความ รวมถึงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด

“คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์” หมายความว่า คณะกรรมการกำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด” หมายความว่า คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดตามประมวล กฎหมายที่ดิน

“คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด หรือคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณี

“พนักงานสำรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของหรือครอบครองอยู่

“พนักงานประเมิน” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่ประเมินภาษี

“พนักงานเก็บภาษี” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัด การชำระภาษี

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง ระเบียบ และประกาศเพื่อปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ ในส่วนที่เกี่ยวกับหน้าที่และอำนาจของตน

กฎกระทรวง ระเบียบ และประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

**“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”** คืออัตราการเก็บภาษีจากการเข้าทำประโยชน์บนที่ดิน เพื่อกระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และปรับปรุงปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินในท้องถิ่นให้มีความทันสมัย โดยมีผลบังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นครั้งแรก เนื่องจากภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือน และที่ดิน มีสภาพปัญหาที่สั่งสมมานาน เช่น ฐานภาษีซ้ำซ้อนกับภาษีเงินได้, จัดเก็บในอัตราภาษีสูง และดุลยพินิจในการประเมินค่อนข้างสูง รวมถึงราคาปานกลางไม่มีการปรับมาเป็นเวลานาน มีการยกเว้นลดหย่อนจำนวนมาก จึงนำไปสู่การปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีให้มีความทันสมัยเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม และมีวัตถุประสงค์ดังนี้

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ขึ้นอยู่กับการเข้าทำประโยชน์บนที่ดิน โดยแบ่งประเภทออกเป็นที่ดินใช้ประโยชน์ และไม่ได้ใช้ประโยชน์ ดังนี้

1. **ที่อยู่อาศัย** ถือเป็นที่ดินใช้ประโยชน์ ผู้เสียภาษีคือเจ้าของบ้านหลังหลักคือผู้ที่มีชื่อบนโฉนดและทะเบียนบ้าน โดยไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน ส่วนบ้านหลังอื่น ๆ ใช้ชื่อเจ้าของบ้านที่มีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านก็ได้
2. **ที่อยู่อาศัยสำหรับใช้ประโยชน์อื่น ๆ** กรณีเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้แก่ พาณิชยกรรม, อุตสาหกรรม, อาคารสำนักงาน, โรงแรม, ร้านอาหาร ฯลฯ
3. **ที่ดินรกร้าง ไม่ได้ใช้ประโยชน์**กรณีเป็นที่ดินที่ทิ้งรกร้างว่างเปล่า ไม่ได้ใช้ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้นว่าจะมีกฎหมายห้ามหรือให้ทิ้งไว้เพื่อการเกษตร หรือปล่อยไว้เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

#### **ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่**

1. ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ นส.3, นส.3 ก และ นส.3 ข
2. ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก. 4, ก.ส.น., ส.ค.1, นค.1, นค.3 ส.ท.ก.1 ก, ส.ท.ก.2 ก, นส.2 (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น



ประเภทเอกสารเกี่ยวกับที่ดินเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกร  
ประเภท เอกสารสิทธิตามกฎหมายที่ดิน มีจำนวน 9 กลุ่ม 22 แบบ

ลำดับ ที่	ชื่อแบบเอกสารที่ดิน	กลุ่ม	หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบ
1	น.ส.4	กลุ่มที่ 1 โฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน
2	น.ส.4 ก		
3	น.ส.4 ข		
4	น.ส.4 ค		
5	น.ส.4 ง		
6	น.ส.จ		
7	โฉนดแผนที่		
8	โฉนดตราจอง		
9	ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว		
10	น.ส.3	กลุ่มที่ 3 หนังสือรับรอง การทำประโยชน์	
11	น.ส.3ก		
12	น.ส.3ข		
13	แบบหมายเลข 3	กลุ่มที่ 4 ใบจอง	
14	น.ส.2		
15	น.ส.2 ก	กลุ่มที่ 5	
16	น.ส.5 ไปไต่สวน		
17	ใบนำ	กลุ่มที่ 6	
18	ใบเหยียบย่ำ		
19	ตราจอง	กลุ่มที่ 7 แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน	
20	ส.ค.1		
21	ส.ค.2	กลุ่มที่ 8 บัญชีรับแจ้งการครอบครอง ที่ดิน	
22	ส.ค.3	กลุ่มที่ 9 ใบรับแจ้งความประสงค์จะได้ สิทธิในที่ดิน	

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษี** คือ

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น ทรัพย์สินของพรรคการเมือง ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญ ว่าด้วยพรรคการเมือง พ.ศ. 2560 ทรัพย์สินของบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด เป็นต้น

ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นการเข้าไปทำประโยชน์หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือไม่ เช่น กรมธนารักษ้นำทรัพย์สินไปให้เช่า ผู้เช่าในฐานะผู้ครอบครองทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

**ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน** ได้แก่

- (1) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย
- (2) ผู้จัดการทรัพย์สิน กรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วย

سابสูญ

(3) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียหายเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(4) ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียหายเป็นนิติบุคคล ทั้งนี้จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ เป็นหลักฐานมาแสดงต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานด้วย

(5) ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียหายเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี

(6) เจ้าของรวมคนใดคนหนึ่ง ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียหายเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน กรณีที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของต่างเจ้าของกัน ให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียหาย กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ดินเป็นเจ้าของ เช่น เอกชนเช่าที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เพื่อปลูกบ้านอยู่อาศัยบนที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เป็นผู้เสียหายเฉพาะในส่วนของที่ดิน และเอกชนเป็นผู้เสียหายเฉพาะในส่วนของสิ่งปลูกสร้างที่ดินเป็นเจ้าของ



### ฐานภาษี

คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการคำนวณมูลค่าหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะอนุกรรมการ ประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ (มาตรา 32)

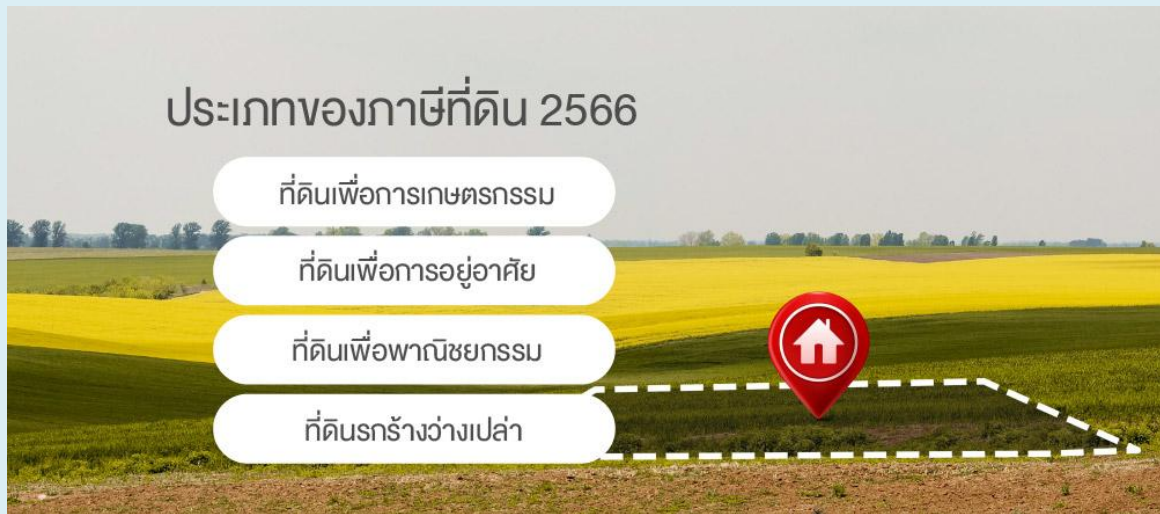
1. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
3. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ ในการคำนวณ

กรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดให้เป็นไปตาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่คณะกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

สูตรคำนวณ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมิน-มูลค่ายกเว้น)×อัตราภาษี



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ **ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้**

1. ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์
2. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษขององค์การ สหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ซึ่งประเทศไทยมีข้อผูกพันที่ต้องยกเว้นภาษีให้ตามสนธิสัญญา หรือความตกลงอื่นใด
3. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน
4. ทรัพย์สินของสภาอากาศไทย
5. ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือ กิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์
6. ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน
7. ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์
8. ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด
9. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด
10. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
11. ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยกรณีมรดกอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
12. ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเลย  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๓) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเลย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดเลยแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเลย เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชัยวิช เนียมศิริ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเลย

สำเนาถูกต้อง

(นายวิวัฒน์ เลิศวิทยากุล)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดเลย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,400	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,700	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,250	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,550	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,200	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,450	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,400	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,950	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) ชั้นเดียว	6,950	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) สองชั้น	6,900	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) สามชั้น	7,000	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) สี่ชั้น	7,050	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,800	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,050	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,000	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,750	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,100	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,150	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,150	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,250	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,150	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,200	

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดเลย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,100	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,100	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,050	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,400	
510	ภัตตาคาร	6,450	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,500	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,700	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,650	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,900	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,350	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,400	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,950	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดเลย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,650	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,450	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,500	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	700	
613	ป้ายโฆษณา	7,200	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายสุทธิพันธ์ ศรีคงศรี)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาราชการแทน  
ธนารักษ์พื้นที่เลย ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเลย

# อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (อัตราต่ำสุด)	บ้านพักอาศัย (อัตราต่ำ)		อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)
<b>อัตราเพดาน 0.15%</b>	<b>อัตราเพดาน 0.3%</b>		<b>อัตราเพดาน 1.2%</b>
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	<b>บ้านหลังหลัก</b>	<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02	<b>ได้รับยกเว้น 50</b>	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03	<b>ส่วนบาท</b>	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05		200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1		1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1			5,000 ขึ้นไป 0.7
<b>บุคคลธรรมดา</b>	<b>ภาระภาษี</b>	<b>เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว) และมีชื่อในทะเบียนบ้าน</b>	<b>ภาระภาษี</b>
ได้รับยกเว้น อพท. และไม่เกิน 50 ลบ.	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	<b>ได้รับยกเว้น 10</b>	มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
	มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	<b>ส่วนบาท</b>	50 150,000
<b>ภาระภาษี</b>	ไม่เกิน 50 0		100 350,000
บุคคลธรรมดา	100 20,000		500 2,250,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)			<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b>
50 0.0			อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือนประเภทอื่น ๆ
100 10,000			และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี
200 60,000			แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

## ขั้นตอนสำหรับผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท, ขนาด และการใช้ประโยชน์ และยื่นแก้ไขท้องถิ่น ได้ทันทีหากข้อมูลไม่ถูกต้อง
2. ตรวจสอบแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท, ขนาด, ราคาประเมิน, อัตราภาษี, การใช้ประโยชน์ และค่าภาษี หากประเมินไม่ถูกต้อง ต้องยื่นคัดค้านและอุทธรณ์
3. ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด

## เอกสารที่ต้องนำมาแจ้ง

1. ประจําตัวประชาชน
2. เอกสารที่ดิน
3. หนังสือแจ้งประเมิน







# ขยายระยะเวลา ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

เรื่อง	ระยะเวลา(เดิม)	ระยะเวลา(ใหม่)
1. ประกาศแจ้งรายการที่ดิน (ภ.ด.ส.3)	เดิม ภายใน เดือนพฤศจิกายน 2566	เป็น ภายใน เดือน มกราคม 2567
2. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บ	เดิม ภายใน เดือน มกราคม 2567	เป็น ภายใน เดือน มีนาคม 2567
3. การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ ผู้เสียภาษี ตามมาตรา 44	เดิม ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ 2567	เป็น ภายในเดือน เมษายน 2567
4. การชำระภาษี	เดิม ภายใน เดือน เมษายน 2567	เป็นภายในเดือน มิถุนายน 2567
5. การผ่อนชำระภาษี	เดิม ภายใน งวดที่ 1 ภายในเดือน เมษายน 2567 งวดที่ 2 ภายในเดือน พฤษภาคม 2567 งวดที่ 3 ภายในเดือน มิถุนายน 2567	เป็น งวดที่ 1 ภายในเดือน มิถุนายน 2567 งวดที่ 2 ภายในเดือน กรกฎาคม 2567 งวดที่ 3 ภายในเดือน สิงหาคม 2567
6. แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	เดิม ภายใน พฤษภาคม 2567	เป็น ภายใน กรกฎาคม 2567
7. แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	เดิม ภายในมิถุนายน 2567	เป็น ภายใน สิงหาคม 2567



## ภาษีป้าย

### ป้ายที่ต้องเสียภาษี

ป้ายที่ต้องเสียภาษีได้แก่ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมาย การค้าหรือประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจ เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น



## ป้ายที่ไม่ต้องเสียภาษี

- (1) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงแรมหรือสถานบริการของโรงแรมหรือสถานบริการเพื่อโฆษณาโรงแรมหรือสถานบริการ
- (2) ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า หรือสิ่งหุ้มห่อ หรือบรรจุสินค้า
- (3) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- (4) ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
- (5) ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น หรือภายในอาคารซึ่งเป็น

รโหฐาน

ทั้งนี้เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกิน 3 ตารางเมตรที่กำหนดในกฎกระทรวง แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์

- (6) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
- (7) ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
- (8) ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรและบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- (9) ป้ายของโรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน หรือ สถาบัน อุดมศึกษาเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ หรือบริเวณของโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษานั้น
- (10) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน
- (11) ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินการเพื่อประโยชน์แก่ศาสนาหรือ สาธารณะโดยเฉพาะ
- (12) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
- (13) ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (ปัจจุบันมีฉบับที่ 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ให้เจ้าของป้ายไม่ต้องเสียภาษีป้าย สำหรับ

13.1 ป้ายที่ติดตั้ง หรือแสดงไว้ในที่รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบดถนน หรือรถแทรกเตอร์ ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์

13.2 ป้ายที่ติดตั้ง หรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน ตามกฎหมายว่าด้วยล้อเลื่อน

13.3 ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะนอกเหนือจาก 13.1 13.2 โดยมีพื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเซนติเมตร

## 3. กำหนดระยะเวลาให้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี ในกรณีติดตั้ง หรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้ง หรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้ง หรือแสดงป้าย หรือนับวันเปลี่ยนแปลงแก้ไข แล้วแต่กรณี ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วัดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

ในกรณีที่เจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศไทย ให้ตัวแทนหรือผู้แทนใน มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย แทนเจ้าของป้าย ถ้าเจ้าของป้ายตาย เป็นผู้ไม่อยู่ เป็นคนสาบสูญ เป็นคนไร้ความสามารถ หรือเป็นคนเสมือนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครองทรัพย์สินมรดก ไม่ว่าจะป็นทายาท หรือผู้อื่น ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์แล้วแต่กรณี มีหน้าที่ปฏิบัติการแทนเจ้าของป้าย

หมายเหตุ: เจ้าของป้ายผู้ใดติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม เสียภาษีเป็นรายงวด

## อัตราภาษีป้าย กำหนดรับชำระภาษีป้าย ตั้งแต่เดือน มกราคม-มีนาคม ของทุกปี



ลำดับ	ประเภทป้าย	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตราภาษีป้าย/500 ตร.ซม.
1	ประเภท 1 ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	10 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
2	ประเภท 2 อักษรไทยปนกับภาษาต่าง ประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
3	ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่าง ประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาทให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

## ขั้นตอนการยื่นแบบภาษีป้าย

ต้องมาขอรับแบบแสดงรายการภาษีป้ายหรือ ภ.ป.1 แล้วกรอก ข้อมูลให้ครบถ้วน ที่สำคัญต้องลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปีให้ชัดเจน จะมากรอกข้อมูลที่กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ หรือส่งไปรษณีย์ก็ได้ แล้วแต่ความสะดวก

เมื่อผู้มีหน้าที่เสียภาษีเข้ามายื่นแบบภาษีป้ายต่อเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่จะออกไปสำรวจเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า ป้ายที่ติดตั้งอยู่นั้น มีข้อความ รูปภาพ ขนาด พื้นที่ป้ายตรงกับที่แจ้งยื่นแบบไว้หรือไม่ พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานในการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

## การชำระภาษีป้าย

ผู้รับประเมินได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ป.3) ให้ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งกาประเมิน โดยชำระภาษีได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น การชำระภาษีป้ายจะกระทำโดยส่งธนาคติ หรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็ได้ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันชำระภาษีป้าย

## เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการยื่นแบบฯ

**กรณีป้ายใหม่** ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบเสียภาษี พร้อมสำเนาหลักฐาน ลายมือชื่อรับรองข้อความถูกต้อง ได้แก่

๑. ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ/ประจำตัวผู้เสียภาษี
๔. กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงาน หุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์

และหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ . 01, ภ. ภ.พ.20

๕. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเองพร้อมอากรแสตมป์)
๖. หลักฐานอื่น ๆ ตามที่เจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำ

**กรณีป้ายเก่า** ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมใบเสร็จรับเงิน การเสียภาษีครั้งสุดท้าย กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทพร้อมยื่นแบบ ภ.ป.1

ในกรณีติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้ง หรือ ใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษี ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไข แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ขอผ่อนชำระภาษีไม่ชำระภาษีป้ายงวดหนึ่งงวดใดภายในกำหนด ตามวรรคสอง ให้หมดสิทธิ์จะขอผ่อนชำระภาษี และให้นำมาตรา 25 (3) มาบังคับ สำหรับงวดที่ยังไม่ได้ชำระ

## เงินเพิ่ม

มาตรา 25 ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสีย เงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย 10%

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ เสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละสิบของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติมเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้อง พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน 10%

3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสีย ภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (1) และ (2) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่มตามอนุมาตรานี้ด้วย (ยื่นแบบแล้ว ไม่ชำระภายในกำหนดเพิ่ม 2%)

มาตรา 26 เงินเพิ่มมาตรา 25 ให้ถือว่าเป็นภาษีป้าย

## ค่าธรรมเนียมในการเก็บขยะมูลฝอย

ในเขตเทศบาลตำบลน้ำสวย มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ปีละ 240 บาท โดยจะมีเจ้าหน้าที่ให้บริการออกหน่วยเก็บค่าธรรมเนียม ภายในเดือนมกราคมของทุกปี

### การจัดเก็บค่าตลาด

อัตราการจัดเก็บตามอัตราที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมกำหนด



งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ (กองคลัง)

เทศบาลตำบลน้ำสวย

อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย

โทร ๐-๔๒๐๗-๒๑๒๗ ต่อ ๒ โทรสาร ๐-๔๒๐๗-๒๒๓๕